

Bilant situatia existenta teren reglementat	mp	%
Zona industrie nepoluanta	16985.00	89.70
Zona cai comunicatii rutiere	1949.70	10.30
Total	18934.70	100

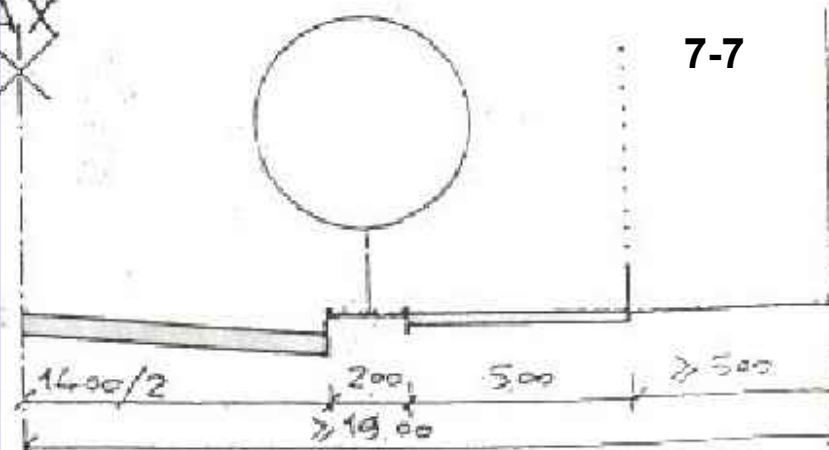
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 34956.60 mp
— LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA - 18934.70 mp
— ALINIAMENT
— REGIM ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
Artera noua propusa in PUG
CCF - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
L - ZONA LOCUINTE
IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
IS / L - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII - LOCUINTE COLECTIVE

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECIE
ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA 20 m
ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 m



UTR N20

POT = 35 %
CUT = 1.05

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:
**PUZ - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE
MULTIFUNCTIONALE - SERVICII SI
LOCUINTE COLECTIVE**

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni , Nr 144 , jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: **S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION
S.R.L**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Andone Alexandru

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :

SITUATIA EXISTENTA

NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR
PROIECT
84/2019

FAZA
PUZ

01.2020

SCARA
1:1000